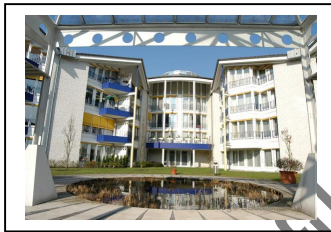


über die Prüfung zur Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben für die bauliche Situation stationärer Heimeinrichtungen im Seniorenbereich gemäß des Landes-Pflegegesetzes (neu APG) und des Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) NRW in **aktueller Gesetzesfassung aus 2014 (GEPA) incl. zugehöriger Durchführungsverordnungen** zur Umsetzung bis spätestens 2018

Prüfbericht Nr. 244/10-2 vom 30.03.2015

Die Senioreneinrichtung  
**„Urbana Residenz Bottrop“**



wurde auf die Erfüllung der baulichen Vorgaben des APG und des WTG des Landes Nordrhein-Westfalen nach den Vorgaben des HeimZert2018 NRW geprüft:

Die Einrichtung erfüllt die gesetzlichen Vorgaben und ist somit im Hinblick auf den gesamten Prüfumfang zukunftssicher ausgerichtet



Die Einrichtung erfüllt die Vorgaben nur teilweise. Es sind zur durchgängigen Einhaltung der Vorgaben geringfügige, im Zertifikat spezifizierte Maßnahmen erforderlich



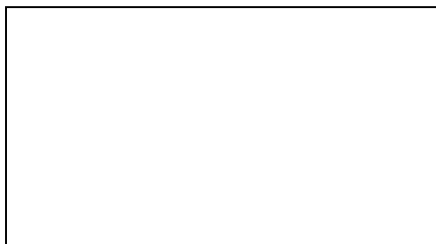
Die Einrichtung erfüllt die Vorgaben im Wesentlichen nicht. Es sind zur durchgängigen Einhaltung der Vorgaben erhebliche, im Zertifikat spezifizierte Maßnahmen erforderlich



## Auftrag



Wir beauftragen hiermit das Sachverständigenbüro Riege Bauatelier als Anbieter des ‚HeimZert2018NRW‘ zur Erstellung eines entsprechenden Prüfzertifikates auf aktuellem gesetzlichen Anforderungsstandard für unsere Einrichtung gemäß des zugehörigen, uns vorliegenden Angebotsschreibens sowie den umseitig abgedruckten Auftragsbedingungen zum **Sonder**-Pauschalpreis von 2.285,00€ netto zzgl. Fahrtkosten und gesetzlicher MwSt.



Bitte setzen Sie sich zur Abstimmung des im Angebot beinhalteten erforderlichen Vor-Ort Prüftermines für unsere Einrichtung \_\_\_\_\_ mit Frau/Herrn \_\_\_\_\_ in unserem Hause unter Tel.: \_\_\_\_\_ in Verbindung

\_\_\_\_\_ Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift

**Wir bitten um Rücksendung des ausgefüllten Formulars an [info@riege-bauatelier.de](mailto:info@riege-bauatelier.de) oder per Telefax an 0208-51000 oder per Post an umseitig (Blatt Auftragsbedingungen) abgedruckte Adresse**

# RÜCKSENDUNGSSEITE FÜR FENSTERUMSCHLAG VORBEREITET

An  
**RIEGE BAUATELIER GMBH**  
Sachverständigenbüro  
Abt.:  
HeimZert NRW 2018



Akazienallee 65  
**45478 Mülheim an der Ruhr**

---

## AUFTRAGSBEDINGUNGEN ZUM NRW HEIMZERTIFIKAT 2018 ZUM UMSEITIGEM AUFTRAGFORMULAR

---

- *Unsere Leistung umfasst die vollständige Erstellung des Zertifikates sowie die vorlaufende verantwortliche Aufnahme der hierfür notwendigen Ist-Situation in allen für das Gutachten relevanten Parametern vor Ort durch unsere hierfür speziell qualifizierten Mitarbeiter. Auf Wunsch prüfen und zertifizieren wir auch zur Realisierung vorgesehene Planungen von Neu- oder Umbauprojekten.*
- *Nachlaufend Ihres Auftragseinganges setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung, um diesen Vorort-Termin in Ihrer Einrichtung möglichst zeitnah abzustimmen. Anschließend erhalten Sie zu unserer besseren Vorbereitung einen kurzen Fragebogen, mit dem Sie uns bereits vorab einige wesentliche Eckdaten Ihrer Einrichtung, wie Baujahr, Bettenzahl, Pflegekonzeption etc. übermitteln, damit wir auch zur Entlastung Ihrer Mitarbeiter den Ortstermin effizient vorbereiten können.*
- *Das Zertifikat, in dem unserem zugehörigen Anschreiben zu entnehmenden Umfang, wird Ihnen dann in der Regel innerhalb von Wochenfrist nach unserem örtlichen Prüftermin in zwei Originalausfertigungen zur Verfügung gestellt.*
- *Unser hierfür angebotener Sonder-Zertifikatspreis in Höhe von netto 2.285,- € versteht sich als Pauschalpreis je Heimeinrichtung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und umfasst alle angebotenen Leistungen. Lediglich die uns entstehenden Fahrtkosten zu Ihrer Einrichtung werden additiv mit netto 0,50 €/km abgerechnet.*
- *Unser Pauschalpreis bezieht sich auf jeweils eine in sich baulich und/oder organisatorisch abgeschlossene Heimeinrichtung. Für den Fall, dass Ihr Auftrag mehrere Häuser bzw. Heimeinrichtungen umfasst, die ggf. am gleichen Standort betrieben werden, fällt die Zertifikatsgebühr (nicht die separate Fahrtkostenabrechnung) naturgemäß für jede einzelne Einrichtung an.*
- *Alle uns im Rahmen unserer Tätigkeit bekannt werdenden internen Daten und Informationen einzelner Einrichtungen unterliegen der Vertraulichkeit. Wir behalten uns lediglich zur statistischen Auswertung die anonymisierte Verwendung von Daten und deren Publikation vor.*
- *Unsere Leistungen und deren Abrechnung unterliegen den hierfür anwendbaren Regelungen des BGB. Wir haften für grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz demgemäß unbeschränkt. Für etwaige sonstige berechnete Inanspruchnahmen ist unsere Haftung für jeden Einzelfall versicherungsbezogen auf maximal 1 Mio. € für jeden Einzelfall eines durch unsere Tätigkeit nachgewiesenen verursachten Schadens begrenzt.*
- *Unsere Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen ohne Abzüge fällig.*
- *Als Gerichtsstand gilt Duisburg vereinbart.*

Mülheim an der Ruhr, im November 2014  
Riege Bauatelier GmbH